

PROJEKT

UCHWAŁA NR LIX/ /2023 RADY GMINY NIEBYLEC

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 15, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Niebylec, uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Niebylec na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niebylec, albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niebylec na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
 - 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Niebylec w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
2. W przypadku niespełnienia warunków, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem jego pkt 2, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Niebylec.

§ 3

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy, a nadzór nad jej realizacją powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Niebylec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.